

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
PRIMARIA COMUNEI DOR MARUNT

Sos.Bucuresti-Constanta,nr.229.loc.Dor Marunt,jud.Calarasi,cod postal 917055,cod fiscal 3796730
Trezoreria Lehliu Gara,Tel/fax 0242644220,0242644111,0242644466,e-mail primaria.dormarunt@yahoo.com

Nr.287/20.01.2022

PROCES VERBAL DE AFISARE

Subsemnatul Bucur Gabriel,consilier in cadrul Comunei Dor Marunt,am procedat azi,20.01.2021 la afisarea Publicatiei de vanzare imobiliara nr.1 din data de 14.01.2022-dosar de executare 1084/2020,emisa si comunicata de Biroul Executorului Judecatoresc Mihai Cristian,impreuna cu procesul verbal de afisare la avizierul Com.Dor Marunt si Pe site-ul institutiei.

Prezentul proces verbal reprezinta dovada afisarii publicatiei de vanzare si s-a facut in prezenta martorilor:

Cerchezeanu Vasile CI K1 462777;
Bughiu Mirela Ancuta CI KL 560090.



INTOCMIT
CONSILIER BUCUR GABRIEL



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
 iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI
 tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585
 e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 1084/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 14.01.2022

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 20.08.2020 pronunțată de **Judecătoria LEHLIU GARA** și a **titlului executoriu contract de credit nr. 20192782981 din data de 21.01.2019**, și încheierea de cheltuieli de executare din 27.08.2020, prin care se dispune obligarea **debitorului FERARU Vasilica** cu domiciliul în Infratirea - 917058, Str. Radu Voda nr. 12, Județul Calarasi, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** cu sediul în București - 060013, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, clădirea A, etajul 6, Sector 6, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 16.02.2022 ora 09:00 va avea loc la sediul **B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4**, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Infratirea - 917058, Str. Radu Voda nr. 12, Comuna Dor Marunt, Județul Calarasi, imobil înscris în C.F. nr. 24712, localitatea Infratirea, nr. cadastral 24712 și 24712-C1, compus din casa de locuit în suprafața de 45 mp, suprafața construită la sol: 45 mp; locuința, construcție din chirpici, acoperis tigla, an construcție: 1950 în cota de 100%, teren intravilan în suprafața de 1000 mp, în cota de 100%, teren intravilan arabil în suprafața de 977 mp în cota de 100%, având nr. cadastral 24712 și 24712-C1, având nr. carte funciara 24712, proprietatea Feraru Vasilica.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 37.923,00 Lei și a fost stabilit de expert **Munteanu Iulian Vasile** posesor al legitimației nr. 18278 din Cadrul NAI ROMANIA cu sediul în București, Gara Herastrau nr. 2-4, etaj 6, sector 2.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 37.923,00 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. - RO 30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu 1 zi (lucratoare) înainte de termenul de licitație, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 14.01.2022 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe www.unejr.ro, www.proexecutare.ro, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN

