



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL LOCAL DOR MĂRUNT

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Dor Mărunt în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

*Consiliul local Dor Mărunt, jud. Călărași, întrunit în ședință ordinară la data de 21.04.2021*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului com. Dor Mărunt, înregistrat sub nr. 108/09.04.2021;
- Raportul de specialitate al compartimentului Urbanism, înregistrat sub nr. 109/09.04.2021;
- H.C.L. nr. 14/29.01.2021 privind alegerea președintelui de ședință;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate a Consiliului local înregistrat cu nr. 232/21.04.2021;
- art. 286 alin. (4) din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 alin.(2) lit. a), art. 3 alin.(3), art. 4, art.5, art.12 alin.(1), din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 alin. 2 din Decizia ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, art.10 alin. (1) din OUG nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, modificată;

*În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), ale art. 139 alin. (3) lit. g), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;*

**H O T Ă R Ă Ș T E**

Art. 1. Se aprobă Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Dor Mărunt în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul comunei Dor Mărunt să semneze contractele de acces pe proprietatea publică și privată a comunei Dor Mărunt ce se vor încheia cu furnizorii de rețele publice de comunicații electronice precum și orice alt act adițional ce se consideră a fi necesar sau impus de legislație.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Dor Mărunt și compartimentele de specialitate

Art. 4. Secretarul general al comunei Dor Mărunt va comunica prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Ioan TUDOR

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL**

Constantin Alecsandru VĂTAFU

**Nr. 25**

**Dor Mărunt, 21 aprilie 2021**

*Adoptată cu un număr de 12 voturi "pentru" și 3 "împotriva" din totalul de 15 consilieri prezenți.*

**Anexa nr. 1 la Regulament**

**TARIFE**

Pentru exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică a comunei Dor Mărunt

Nr. CRT	Tip acces	Tarife anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu Valoare de patrimoniu
1.	Cabluri direct instalate sub/ pe/ în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale – utilizare discontinuă	0	0,58 lei / ml
2.	Cabluri direct instalate sub / pe / în clădiri de birouri/clădiri industriale /clădiri rezidențiale – utilizare continuă	1,31 lei / ml	2,41 lei / ml
3.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale – utilizare discontinuă	1,16 lei / ml	2,22 lei / ml
4.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei /ml	5,55 lei / ml
5.	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/mp	-
6.	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 4 și 5	35,57 lei/mp	-
7.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă,localități rang 4 și 5	21,53 lei/mp	45,93 lei/mp
8.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă,localități rang 4 și 5	70,32 lei/mp	106,91 lei/mp
9.	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă,localități rang 4 și 5	65,44 lei/mp	100,81 lei/mp
10.	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă,localități rang 4 și 5	136,18 lei/mp	189,24 lei/mp
11.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare discontinuă,localități rang 4 și 5	0	8,12 lei/mp
12.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă,localități rang 4 și 5	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp
13.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă,localități rang 4 și 5	8,85 lei/mp	30,07 lei/mp
14.	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă,localități rang 4 și 5	51,29 lei/mp	83,13 lei/mp

**NOTE:**

- În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.
- Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm<sup>3</sup> și 0,08 m<sup>3</sup>.
- Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea publică nu poate depăși valoarea de zero lei.

Președinte de ședință

Secretar general

## REGULAMENT

**privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Dor Mărunt în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora”**

### Cap. I DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETĂȚI

**Art. 1 (1)** Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietăți în condițiile prezentului Regulament.

(2) Dreptul de acces prevăzut la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată a Comunei Dor Mărunt este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.

**Art. 2** Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică sau privată al Comunei Dor Mărunt, inclusiv pe drumuri, poduri, piloni, păduri și terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) Exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public sau privat căruia îi sunt destinate imobilele în cauză, nu afectează dreptul de folosință asupra imobilelor și nici nu stânjenește desfășurarea activităților curente din incinta acestora;

b) Efectuarea lucrărilor de acces nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

**Art. 3** Condițiile de exercitare a dreptului de acces, potrivit prezentului Regulament, au fost stabilite pe baza principiului transparenței în atribuirea spre folosință a bunurilor proprietate publică sau privată, eficacității și eficienței în administrarea patrimoniului public sau privat, nediscriminării furnizorilor de rețele de comunicații electronice.

## Cap. II DERULAREA PROCEDURII DE ACORDARE A ACCESULUI

**Art. 4 (1)** Primăria Comunei Dor Mărunt va publica, pe pagina proprie de internet, condițiile în care se realizează dreptul de acces, documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte, precum și tarifele conform anexa 1 din regulament pentru exercitarea dreptului de acces.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) datele de identificare ale Primăriei Comunei Dor Mărunt - precum și modalitățile în care acesta poate fi contactat în vederea depunerii cererilor .

b) caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces cu precizarea zonelor în care se poate realiza dreptul de acces;

c) tarifele pentru exercitarea dreptului de acces și condițiile în care acesta se aplică, precum și criteriile pe baza cărora acestea au fost stabilite, în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces;

d) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interesul public al imobilului;

e) documentele obligatorii de prezentat de către solicitantul dreptului de acces: e<sup>1)</sup> *datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces:*

- documentele de identificare societate (agent economic), copie CUI/CIF, certificat constatator de la Registrul Comerțului;

- autorizarea ANCOM;

- actul care atestă calitatea de reprezentant al agentului economic;

- împuternicirea reprezentantului societății<sup>2)</sup>

*Memoriu de prezentare care conține:*

- lucrările ce urmează a fi efectuate, elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate, detaliate ulterior într-un Plan de situație anexat contractului;

- scopul solicitării dreptului de acces;

- durata estimativă a realizării lucrărilor de acces și durata de menținere a rețelelor;

- condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea publică sau privată a Comunei Dor Mărunt, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate.

e<sup>3)</sup> Acordul furnizorului de rețele de comunicații cu privire la tarifele stabilite în anexa 1 din regulament și afișate pe pagina de internet a Primăriei Comunei Dor Mărunt,.

**Art. 5** O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă A.N.C.O.M..

**Art. 6** În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Dor Mărunt, solicitantul va trimite o cerere de solicitare a accesului la Comunei Dor Mărunt, însoțită de toate documentele solicitate conform art.4 alin. 2 lit. e), acestea constituind dosarul de solicitare a accesului.

**2)** Comuna Dor Mărunt, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării și va comunica solicitantului, în scris, soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

**3)** În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 5 zile lucrătoare, termenul prevăzut la alin. 2 prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

**4)** Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică, în scris, solicitantului.

**5)** Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile art. 13

**Art. 7** Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

**Art. 8** În cazul imobilelor proprietate publică sau privată a Comunei Dor Mărunt, date în administrare, concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului Regulament se aplică titularilor dreptului de administrare, concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de administrare, concesiune sau de închiriere, după caz.

**Art. 9** În situația cererilor de acces depuse concomitent de către furnizori de servicii de comunicații diferiți, prin care se solicită același spațiu identificat prin repere identice, va avea prioritate cererea de solicitare a accesului înregistrat cu întâietate la Primăria Comunei Dor Mărunt

### **Cap. III ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ACCES**

**Art. 10** În situația soluționării pozitive a cererii de acces, comunicarea acesteia va cuprinde și invitația pentru încheierea contractului de acces care se va semna în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la momentul acordării dreptului de acces.

**Art. 11 (1)** Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 și 2 își pot exercita dreptul de acces pe proprietate publică sau privată a Comunei Dor Mărunt, numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare, Comunei Dor Mărunt, reprezentat prin Primar, asupra imobilului pentru care se acordă dreptul de acces.

(2) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(3) Dacă în urma negocierii unui contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în contractele cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferit tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(4) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată, Comuna Dor Mărunt, are obligația, curespectarea legislației privind protecția secretului comercial, de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(5) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(6) Contractul încheiat în baza prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

**a)** zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

**b)** condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

**c)** modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

**d)** tariful sau, după caz, prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces;

**e)** condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți, conform dispozițiilor legii.

**Art. 12 (1)** În situația în care contractul nu se poate încheia în termen de maximum două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea pe proprietatea publică sau privată ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, oricare dintre părți se poate adresa instanței judecătorești competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, hotărârea instanței de judecată va ține loc de contract.

## Cap. IV EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES

**Art. 13 (1)** Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai înmăsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de proprietate/administrare – Comunei Dor Mărunt.

**(2)** Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza, numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans Comunei Dor Mărunt,, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

**(3)** În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au dreptul de acces pe baza unei notificări scrise și comunicate cel mai târziu o dată cu sosirea echipei de intervenție.

**Art. 14 (1)** Dreptul instituit prin contractele încheiate în condițiile prezentului regulament nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii fizice sau a supra rețelilor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

**(2)** Exercițarea dreptului de acces nu va conduce la schimbarea destinației imobilului respectiv și nu va afecta utilizarea acestuia de către Comunei Dor Mărunt.

**(3)** Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietate sau, prin acordul părților, poate compensa Comunei Dor Mărunt cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

**Art. 15 (1)** Titularul dreptului instituit în baza prezentului Regulament poate solicita Comunei Dor Mărunt în situația în care nu există nicio altă soluție, tăierea, curespectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea de despăgubiri.

**(2)** Dacă, în termen de maximum 45 de zile de la primirea solicitării, Comunei Dor Mărunt nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

**(3)** Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza cu respectarea legislației privind protecția mediului înconjurător și într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

**Art. 16 (1)** Titularul dreptului instituit în condițiile prezentului Regulament are obligația să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuială proprie, când această reazezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către Comuna Dor Mărunt, în condițiile convenite prin contractul de acces încheiat.

## **Cap. V DISPOZIȚII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII REȚELELOR DE COMUNICAȚII ELECTRONICE**

**Art. 17 (1)** La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelorde utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

**(2)** În cazul realizării lucrărilor de la alin. 1 asupra imobilelor proprietate publică sau privată a Comunei Dor Mărunt, acesta va publica pe site-ul propriu anunțuri privindînregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care se cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unorlucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

**Art. 18** În termen de 180 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament, deținătorii (furnizori sau operatori) de rețele de comunicații electronice au obligația de a depune o situație- inventar privind rețelele de comunicații electronice și infrastructura suport aferentă deținută în Comunei Dor Mărunt.

**Art. 19** Situația va fi prezentată în format digital și analogic cuprinzând un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem STEREO 70 și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind:

- tipul rețelelor de comunicații aerian / subteran
- traseele rețelelor (străzile afectate)și lungime
- date identificare administrativă a proprietăților afectate de rețele și lungimea traseelor pe fiecare proprietate:
  - ▶ terenuri pentru rețele subterane
  - ▶ număr stâlpi : pe tip de proprietar
  - ▶ adresa clădirilor
  - ▶ alte elemente constructive (ziduri de sprijin, poduri, etc)



- capacități subterane disponibile pentru utilizare partajată: tuburi/tubete disponibile, rețele disponibile (dark fiber)

**Art. 20** În termen de 180 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament, deținătorii de infrastructură suport stâlpi aferente rețelelor de comunicații electronice, cum ar fi Electrica, Telekom, RCS-RDS, dar nelimitându-se la aceștia au obligația depunerii unei situații inventar privind infrastructura suport deținută pe proprietăți ale Comunei Dor Mărunt.

**Art. 21** Situația va fi prezentată în format digital și analogic cuprinzând un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem STEREO 70 și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind:

- informații privind stâlpii- infrastructură suport pentru rețelele de comunicații electronice: număr, amplasare, elemente de identificare, etc;

- datele de identificare ale operatorilor de rețele de comunicații electronice amplasate pe fiecare stâlp deținut în proprietate (numele operatorilor)

- informații privind identificarea (etichetarea) rețelelor de comunicații electronice.

**Art. 22** Inventarul realizat de deținătorii de rețele de comunicații și deținătorii de infrastructură suport –stâlpi se va depune la Primăria Comunei Dor Mărunt în termenul prevăzut de prezentul Regulament.

**Art. 23** Etichetarea rețelelor de comunicații electronice se va face prin marcaje diferite amplasate vizibil, în trei puncte de prindere precum și la fiecare schimbare de direcție, iar în cazul rețelelor subterane prin marcarea/diferențierea capacelor camerelor de tragere.

**Art. 24** Rețelele neetichetate se consideră abandonate astfel putând fi desființate pe cale administrativă, cheltuielile de dezafectare fiind facturate proprietarilor stâlpilor sau acolo unde este posibil deținătorilor de rețele electronice.

**Art. 25** În cazul identificării de către autoritățile locale a unor rețele existente pe proprietatea Comunei Dor Mărunt care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii rețelelor vor fi impuși la plată din oficiu retroactiv de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament.

**Art. 26** Începând cu data intrării în vigoare a prezentului Regulament furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au următoarele obligații:

1. Să prezinte în termenul prevăzut la art. 18 inventarul rețelelor deținute pe raza Comunei Dor Mărunt.

2. Să solicite încheierea contractului de acces pentru rețelele de comunicații electronice deținute pe proprietatea publică/privată a Comunei Dor Mărunt.

3. Să prevadă sisteme de identificare nedistructivă, respectiv markeri pentru reperarea operativă a rețelei și a poziției acestora.

4. Să nu amplaseze pe stâlpi cu titlu provizoriu sau definitiv role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații electronice sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei.

5. Să desființeze surplusurile prevăzute la alin. 4 în termen de 3 luni de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament.

## **CAP. VI SANCTIUNI**

**Art. 27** Nerespectarea prezentului Regulament atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz; contravențiile prevăzute de prezentul Regulament se completează cu dispozițiile Legii 159/2016

**Art. 28** Constituie contravenții și se sancționează cu amenda de la 1.000 lei la 2.500 lei:

- Nedeclararea rețelelor deținute de furnizori și operatori de rețele de comunicații electronice cu ocazia realizării inventarierii prevăzute la art. 18

- Nedeclararea infrastructurii suport – stâlpi amplasate pe proprietățile Comunei Dor Mărunt cu ocazia inventarierii prevăzute la art. 20

- Realizarea de rețele fără obținerea dreptului de acces pe proprietățile publice sau private

- Amplasarea pe terenurile proprietatea Comunei Dor Mărunt de infrastructură suport – stâlpi pentru rețelele de telecomunicații fără obținerea dreptului de acces pe proprietățile publice sau private.

- Nerespectarea măsurilor dispuse la art. 26

**Art. 29** Constatarea faptelor contravenționale, aplicarea sancțiunilor și individualizarea cuantumului amenzii se face de către personalul împuternicit din cadrul Primăriei Comunei Dor Mărunt

**Art. 30** Contravențiilor prevăzute în prezentul Regulament li se aplică dispozițiile Ordonanței 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SECRETAR GENERAL**



## Anexa 2 la REGULAMENT

Nr. Inregistrare \_\_\_\_\_

## CONTRACT

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică / privată a COMUNEI DOR MĂRUNT în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora**

Prezentul Contract a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ („Data Contractului”), în localitatea DOR MĂRUNT, județul CĂLĂRAȘI

**1. Părțile contractante****Intre:**

**COMUNA DOR MĂRUNT**, unitate administrativ-teritorială cu sediul în localitatea DOR MĂRUNT, județul CĂLĂRAȘI, cod postal 917055, ȘOSEAUA BUCUREȘTI – CONSTANȚA NR. 229, Telefon/Fax 0242644111, Cod de înregistrare fiscală 3796730, reprezentată legal prin **IACOMI ION**, în calitate de primar, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului - teren \_\_\_\_\_ în suprafață de 10 mp. situat în localitatea DOR MĂRUNT, aflat în domeniul public al Comunei DOR MĂRUNT, denumit în continuare „**PROPRIETAR**”, pe de o parte,

Și

**Beneficiar** \_\_\_\_\_, cu sediul social în \_\_\_\_\_, comuna \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, România, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J / / \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, funcția Administrator, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în continuare "**OPERATOR**", pe de alta parte ,

**Având în vedere că:**

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că
- PROPRIETARUL face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului-teren, proprietate publică/privată a **COMUNEI DOR MĂRUNT** situat în localitatea DOR MĂRUNT , identificat conform Extrasului de Carte Funciara nr. \_\_\_\_\_ eliberat \_\_\_\_\_ , Nr. Topografic \_\_\_\_\_ si/sau Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al comunei \_\_\_\_\_, Anexa \_\_\_\_\_, pozitia \_\_\_\_\_,
- PROPRIETARUL a emis Hotararea de Consiliu Local nr. 25/21.04.2021
- PROPRIETARUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

**2. – Definiții**

2.1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică

ori privată, după caz, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în total sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

### **3. - Obiectul Contractului**

3.1. PROPRIETARUL constituie cu titlu gratuit, dreptul de acces asupra imobilului - teren în suprafața de \_\_\_\_\_ mp din suprafața totală a terenului intravilan în suprafața totală de \_\_\_\_\_ mp situat în Localitatea \_\_\_\_\_, comuna \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_ identificat conform Extrasului de Carte Funciara nr. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ având nr. Top. \_\_\_\_\_, și/sau Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public / privat al comunei \_\_\_\_\_, Anexa \_\_\_\_\_, poziția \_\_\_\_\_, marcat pe planul ce constituie Anexa 4 la prezentul Contract, în favoarea OPERATORULUI în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință asupra imobilului, care se exercită în condițiile legii.

3.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces verbal de predare-primire – Anexa 2 la prezentul Contract, pe toată durata Contractului.

3.4. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum și dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.5. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

3.6. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

3.7. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective

#### **4. Drepturile și obligațiile Părților**

##### **4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:**

- a) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- b) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- c) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- d) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- e) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;
- f) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

##### **4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:**

- a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
  - i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
  - ii. să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;
  - iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există;
- b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI, în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
- c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul acestuia se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- e) să se abțină de la orice fapt/act personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- f) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a echipamentelor OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
- g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI;
- i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;

j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

k) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;

l) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; partile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

m) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reasezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. l);

n) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI numai în prezența reprezentanților acestuia.

#### **4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:**

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;

c) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

d) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

e) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

#### **4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:**

a) răspunde pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;

c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

f) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

g) să reaseze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reasezare este solicitată de PROPRIETAR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reasezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate sustinerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât PROPRIETARUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

h) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

i) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

j) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauza prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra acelui imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra

imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;  
k) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;  
l) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;  
m) să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;  
n) să restituie suprafața de teren la expirarea duratei contractuale.

## **5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului**

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.6 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de \_\_ ani.

5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un act adițional la prezentul Contract.

5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al părților, prin denunțarea unilaterală, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6.

5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

## **6. Tarifare**

6.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de \_\_\_\_\_ lei/mp/lună, reprezentând contravaloarea dreptului de acces menționat la art.3.1.

6.2. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

## **7. Cesiunea dreptului**

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

## **8. Forța majoră**

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 10 zile lucrătoare de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 60 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **9. Notificări**

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.



9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR

Pentru OPERATOR

Persoană de contact:

Persoană de contact:

.....

.....

Telefon: .....

Telefon: .....

Fax: .....

Fax: .....

E-mail:.....

E-mail: .....

## 10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

## 11. Clauze finale

11.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 5 exemplare originale, dintre care patru pentru operator și unul pentru proprietar, astăzi \_\_\_\_\_.

Prezentul Contract este însoțit de următoarele Anexe, care sunt parte integrantă a acestuia:

- Anexa 1 - Documentele care certifică calitatea de proprietari a COMUNEI \_\_\_\_\_ asupra Imobilului și orice alte documente care dovedesc dreptul de a încheia acest Contract;
- Anexa 2 - Model Proces-verbal de predare-primire a Imobilului;
- Anexa 3 - Model Proces-verbal de predare-primire a Imobilului la încetarea Contractului;
- Anexa 4 - Schița Proprietății și Planul de amplasament a Imobilului;
- Anexa 5 - Procura nr. \_\_\_\_\_ nr. din \_\_\_\_\_
- Anexa 6 - Procura nr. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_
- Anexa 7 - Imputernicire nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_
- Anexa 8 - CERTIFICAT-TIP de furnizor de rețele sau de servicii de comunicații electronice nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

PROPRIETAR,  
COMUNA \_\_\_\_\_

OPERATOR

PRIMAR \_\_\_\_\_

SECRETAR \_\_\_\_\_

## Anexa 1

**Documente care certifica calitatea de proprietar al COMUNA \_\_\_\_\_  
asupra Imobilului si orice alte documente care dovedesc dreptul de a incheia acest Contract**

1. Extrasul de Carte Funciara eliberat de B.C.P.I. \_\_\_\_\_ sub nr. \_\_\_\_\_.
2. si/sau Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public/privat al comunei \_\_\_\_\_,  
Anexa \_\_\_\_\_, pozitia \_\_\_\_\_,
3. Hotararea Consiliului Local al Comunei Martinis , nr. \_\_\_\_\_

Imobilul este identificat de Părți dupa cum urmeaza:

- locul este situat in Localitatea \_\_\_\_\_, , comuna \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_,
- suprafata acestuia este de \_\_\_\_ **mp**, din proprietatea totala a Proprietarului de \_\_\_\_\_mp,
- hotarele Proprietatii sunt marcate pe schita anexata

**Anexa 2**

**PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE**

Cod Imobil .....  
Denumire Imobil .....

Subsemnatii:

.....  
.....

Reprezentanti ai Operatorului (sau imputerniciti) si

.....  
.....

Reprezentant al COMUNA \_\_\_\_\_

am procedat la predarea respectiv preluarea Imobilului ce face obiectul Contractului de constituire a dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietatea [publică/privata] în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nr. ....

La momentul întocmirii prezentului Proces Verbal Imobilul prezinta urmatoarele particularitati:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Fotografiile relevante ale Imobilului sunt atasate la prezentul Proces verbal pentru a descrie starea în care se afla Imobilul la momentul semnării.

Cu ocazia semnării prezentului Proces Verbal se considera ca sunt îndeplinite condițiile necesare desfășurării activităților de proiectare, autorizare și execuție site.

Prezentul Proces-Verbal a fost întocmit, azi \_\_\_\_\_, în localitatea \_\_\_\_\_, în trei exemplare, unul pentru Proprietar și două pentru Operator sau imputernicitul acestuia.

**PROPRIETAR,**  
**prin**

\_\_\_\_\_

**OPERATOR,**

**prin**

Dna/Dl. \_\_\_\_\_, Mandatar

**Anexa 3**

**PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE**

Cod Imobil .....  
Denumire Imobil .....

Subsemnatii:  
.....  
.....  
Reprezentanti ai Operatorului (sau imputerniciti) si  
.....  
.....  
Reprezentant al COMUNA \_\_\_\_\_

am procedat la predarea respectiv preluarea Imobilului ce face obiectul Contractului de constituire a dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietatea [publică/privata] în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nr. ....

La momentul întocmirii prezentului Proces Verbal Imobilul prezinta urmatoarele particularitati:  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Fotografiile relevante ale Imobilului sunt atasate la prezentul Proces verbal pentru a descrie starea in care se afla Imobil la momentul restituirii catre Proprietar.

Cu ocazia semnarii prezentului Proces Verbal, Partile considera ca Locatia este in stare corespunzatoare de utilizare, respectiv Operator(sau imputerniciti) a restituit Locatia in aceeasi stare in care a primit-o de la Proprietar. Proprietarul declara ca nu are nicio pretentie actuala sau viitoare impotriva Operatorului in legatura cu Locatia predata.

**PROPRIETAR,**  
**prin**  
\_\_\_\_\_

**OPERATOR,**  
**prin**  
Dna/Dl. \_\_\_\_\_,